



Baugrundstück in Selters-Hainchen – Ideal für Ihr Bauvorhaben!

Objekt: 202464618 G | 65618 Selters-Haintchen

Baugrundstück in Selters-Hainchen – Ihr neues Zuhause in ruhiger Lage
Dieses ca. 540 m² große Baugrundstück befindet sich in der idyllischen Ortschaft Selters-Hainchen. Die ländliche Umgebung und die gute Erreichbarkeit machen es zu einer idealen Grundlage für Ihr Bauvorhaben. Ob Einfamilienhaus oder Mehrfamilienprojekt – hier können Sie Ihre Vorstellungen verwirklichen.



IMMOKAI

Real Estate

www.immokai.de

Mehr Infos

0163.6965400

02241.2507575

info@immokai.de

Lage und Beschreibung

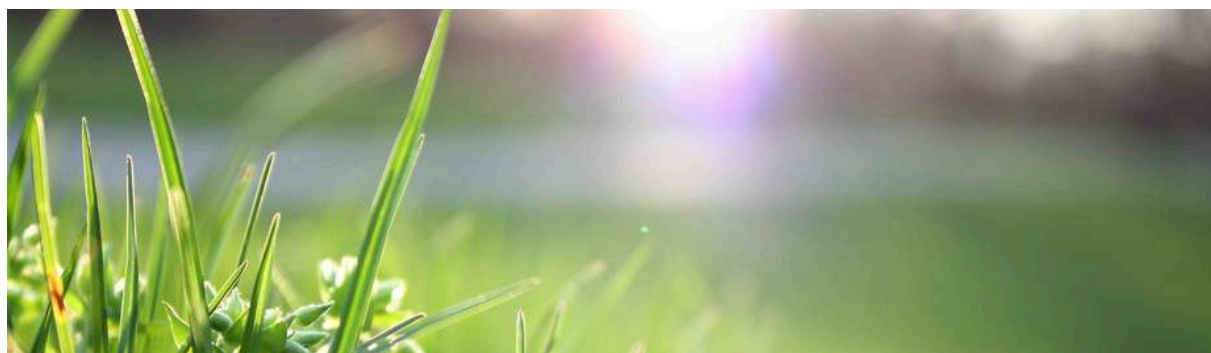
Selters-Haintchen ist eine charmante und ruhige Gemeinde im Rhein-Lahn-Kreis, die durch ihre attraktive Lage sowohl für Familien als auch für Investoren interessant ist. Die Umgebung bietet eine hervorragende Lebensqualität und ist gut an wichtige Infrastrukturen angebunden.

Lage und Infrastruktur:

- **Kindergärten:** In Selters-Haintchen gibt es mehrere Kindergärten, die Sie bequem erreichen können. Der nächstgelegene Kindergarten in Selters ist in etwa 10 Minuten mit dem Auto erreichbar. Auch in den umliegenden Orten wie Diez und Limburg finden Sie weitere Kindergärten, die innerhalb von ca. 15-20 Minuten Fahrtzeit erreichbar sind. Diese Einrichtungen bieten eine gute frühkindliche Betreuung und sind ideal für Familien mit kleinen Kindern.
- **Schulen:** In Selters-Haintchen sowie in den umliegenden Orten finden Sie mehrere Bildungseinrichtungen, darunter Grundschulen und weiterführende Schulen. Die nächstgelegene Grundschule in Selters erreichen Sie in ca. 10 Minuten mit dem Auto, während weiterführende Schulen in Limburg und Diez innerhalb von etwa 20-25 Minuten erreichbar sind.
- **Geschäfte:** Der Ort bietet eine Vielzahl von lokalen Geschäften, Supermärkten und Dienstleistungen für den täglichen Bedarf. Größere Einkaufszentren und -möglichkeiten befinden sich in Selters (ca. 5 Minuten Fahrt) sowie in Limburg (ca. 15 Minuten Fahrt).
- **Autobahnanbindung:** Die Anbindung an die Autobahn A3 ist ideal. Sie erreichen die Autobahnauffahrt in etwa 10 Minuten, was eine schnelle Verbindung zu großen Städten wie Frankfurt am Main (ca. 45 Minuten Fahrt) und Köln (ca. 60 Minuten Fahrt) ermöglicht. Diese ausgezeichnete Verkehrsanbindung ist besonders vorteilhaft für Pendler und Geschäftsreisende.
- **Öffentliche Verkehrsmittel:** Selters-Haintchen ist gut an den öffentlichen Nahverkehr angeschlossen. Busverbindungen bringen Sie in ca. 10 Minuten zu den nächstgelegenen Bahnhöfen, von wo aus Sie schnell Zugang zum regionalen und überregionalen Zugverkehr haben.

Daten & Fakten

Objekt	2024665618 G
Kaufpreis	64.000 €
Provision	3,57 % inkl. 19 % MwSt.
Grundstücksgröße	ca. 540 m ²



Grundstück ca. 540 m²





Beschreibung

Grundstück:

Das 540 m² große Grundstück befindet sich in der charmanten und malerischen Gemeinde Selters-Haintchen und eignet sich hervorragend für ein neues, spannendes Projekt. Diese Lage bietet eine einzigartige Mischung aus Natur und Ruhe, ideal für alle, die eine naturnahe Lebensweise schätzen. Haintchen, eines der höchsten Dörfer der Region, begeistert durch seine herrliche Landschaft und idyllische Atmosphäre. Die Gegend ist bekannt für ihre atemberaubenden Ausblicke auf den Goldenen Grund und die gut ausgeschilderten Wanderwege. Haintchen ist ein beliebtes Ziel für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern und Radfahren und bietet eine familiäre und entspannte Umgebung. Dank der guten Infrastruktur und der Nähe zu größeren Städten ist es der perfekte Standort für die Entwicklung eines neuen Projekts. Die Region bietet außerdem ein kulturelles Erbe und zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung, von regionalen Spezialitäten bis hin zu lokalen Sehenswürdigkeiten. Die charmante Atmosphäre und die Möglichkeit, die Natur direkt vor der Haustür zu erleben, machen diesen Standort besonders attraktiv. Wer nach einem besonderen Ort sucht, um ein einzigartiges Projekt zu realisieren, findet hier die ideale Gelegenheit.



Lage

Willkommen in Selters-Haintchen, einem charmanten Ort, der das Beste aus ländlicher Idylle und beruflichen Möglichkeiten vereint!

In Selters-Haintchen genießen Sie eine ruhige und entspannte Lebensweise inmitten einer malerischen Umgebung. Historische Fachwerkhäuser und grüne Landschaften prägen das Bild dieser idyllischen Region, die sich ideal für Familien und Naturliebhaber eignet.

Trotz seiner ländlichen Atmosphäre bietet Selters-Haintchen eine gute Anbindung an die Arbeitswelt. Die Nähe zur Autobahn A3 ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Wirtschaftszentren wie Limburg an der Lahn und Wetzlar. Dies erleichtert Berufspendler den täglichen Arbeitsweg und bietet gleichzeitig die Möglichkeit, nach Feierabend in die Ruhe und Natur zurückzukehren.



Region

Selters-Haintchen bietet eine ausgewogene Mischung aus **Lebensqualität** und beruflichen Möglichkeiten. Die Region ist bekannt für ihre ruhige und idyllische Lebensweise, die ideal ist für **Familien** und **Naturliebhaber**. Gleichzeitig ist Selters-Haintchen gut an das **regionale** Verkehrsnetz angeschlossen, insbesondere durch die Nähe zur **Autobahn A3**, die eine schnelle Anbindung an umliegende Städte wie Limburg an der Lahn und Wetzlar ermöglicht. Dies erleichtert Pendler, die in den umliegenden **Wirtschaftszentren** arbeiten, den täglichen **Arbeitsweg**. Trotz seiner ländlichen Atmosphäre bietet Selters-Haintchen eine solide Infrastruktur mit kleinen lokalen Geschäften, Bauernmärkten und Dienstleistungen, die den täglichen Bedarf decken. Insgesamt ist Selters-Haintchen eine **attraktive** Option für diejenigen, die eine ausgeglichene Lebensweise suchen, die die Vorzüge des Landlebens mit einer guten **Anbindung** an die **Arbeitswelt** vereint.

